

# ¿La discriminación le impide mudarse a una vivienda?



La Ley Federal de Vivienda Justa protege su derecho a alquilar un apartamento, comprar una casa, obtener una hipoteca o contratar un seguro de vivienda sin sufrir discriminación por motivos de:

- Raza
- Color
- Origen nacional
- Religión
- Sexo
- Condición familiar
- Discapacidad

Las ciudades y los condados pueden tener otras leyes para proteger a estos y otros grupos.



Es ilegal que los vendedores o los proveedores de alquiler hagan algo de lo siguiente porque usted forma parte de alguno de los grupos protegidos:

- Negarse a alquilar o vender una vivienda o a negociar una vivienda
- Hacer que la vivienda no esté disponible
- Establecer términos, condiciones o privilegios diferentes para la venta o el alquiler
- Proporcionar a una persona diferentes servicios o instalaciones de vivienda
- Producir anuncios, declaraciones o avisos que muestren una preferencia, limitación o discriminación en la venta o el alquiler
- Utilizar diferentes criterios de calificación o solicitudes, procedimientos, como normas de ingresos, requisitos de solicitud, tarifas de solicitud, análisis de crédito, procedimientos de aprobación de venta o alquiler
- Desalojar a un inquilino o a un invitado del inquilino
- Acosar a una persona
- Fallar o retrasar el mantenimiento o las reparaciones
- Limitar los privilegios, servicios o instalaciones de una vivienda
- Asignar a una persona a un edificio o barrio en particular o a una sección de un edificio o barrio

**Si cree que se han violado sus derechos a una vivienda justa, puede:**

- Presentar una queja en línea ante el HUD en [tinyurl.com/VJQueja](http://tinyurl.com/VJQueja)
- Llamar a la oficina regional del HUD en Texas para obtener el número de teléfono de la oficina local del HUD más cercana a los siguientes números:
  - (817) 978-5900
  - 1-800-669-9777
  - (817) 978-5595 (TTY)

Las personas sordas o con dificultades auditivas que utilicen un teléfono de texto (TTY) pueden llamar a las oficinas locales del HUD a través del servicio gratuito de retransmisión de información federal al 1-800-877-8339.



**Póngase en contacto con Disability Rights Texas para que le ayuden con cualquiera de los siguientes aspectos:**

- Información adicional o asesoramiento sobre la presentación de quejas ante el HUD
- Conocer sus derechos
- Impartir formación sobre derechos a su grupo comunitario
- Derivación a recursos comunitarios

Llame al equipo de Vivienda de DRTx al 1-833-212-4212.

Líneas de admisión de lenguaje de señas DRTx: 1-866-362-2851 o (512) 271-9391



Para presentar una denuncia por discriminación en materia de vivienda ante el HUD, escanee el código QR de la izquierda.



El trabajo que ha servido de base a esta publicación ha sido financiado con una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. El contenido y las conclusiones del trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la exactitud de las afirmaciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Dichas interpretaciones no reflejan necesariamente la opinión del Gobierno Federal.